***Versión 10/07/2012***

**PROGRAMA PRELIMINAR**

**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA DE LA CONFERENCIA NACIONAL DE GOBERNADORES**

**Encuentro Nacional sobre Ciudades del Futuro**

**ANTECEDENTES**

En México, el sector vivienda y de desarrollo urbano ha atendido la reducción del rezago habitacional, sin embargo no podemos dejar de ver que la construcción de viviendas ha generado un crecimiento urbano desordenado, deteriorando la calidad de vida de la población.

La búsqueda de un correcto desarrollo urbano, con ordenamiento territorial y protección al medio ambiente, abatiendo el rezago habitacional dentro de un entorno sustentable, es de vital importancia.

Es urgente y prioritario vincular con eficacia y resultados inmediatos, las políticas públicas de ordenamiento del territorio, el desarrollo urbano y la vivienda a nivel nacional en coordinación con los estados y municipios.

Esto evitará la existencia de viviendas deshabitadas o subutilizadas por falta de servicios básicos, desde rutas de transporte hasta equipamiento educativo y de salud (desarrollo urbano); de casas mal ubicadas en terrenos no aptos o costosos para su urbanización, alejados de las manchas urbanas o en zonas de riesgo o insustentables (ordenamiento territorial) y viviendas, que no cumplen con las especificaciones mínimas de construcción y que no respetan la garantía constitucional de ser dignas y adecuadas (vivienda sustentable y habitable).

Por ello, la CONAGO en el mes de mayo de 2011, resolvió ampliar las atribuciones de la Comisión de Vivienda y transformarla en Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial, Infraestructura Urbana y Vivienda.

La Agenda de la CONAGO comprende con la más alta prioridad, el impulsar una Reforma Urbana que propicie ciudades competitivas, sustentables, seguras, productivas y con calidad de vida. La Reforma Agraria se quedó en el Siglo pasado; la Reforma Urbana es el imperativo del Siglo XXI.

El rápido crecimiento de la población y la búsqueda de tierra más barata para satisfacer las necesidades de vivienda, han generado lo que se conoce como CIUDADES DORMITORIO, con los problemas que ello implica, como altos costos de transporte, ya que se recorren distancias enormes y se invierten también muchas horas al día en moverse hacia: el trabajo, los centros de salud, las escuelas, centros de diversión, abasto, cultura y todo lo que implica el equipamiento y la infraestructura urbana. Se han urbanizado zonas no aptas por ubicación, características físicas o por alto valor ambiental.

Con este  Encuentro Nacional, se pretende ampliar el conocimiento para dar soluciones a un correcto desarrollo de la vivienda en los estados, con ordenamiento territorial y protección al medio ambiente, abatiendo el rezago habitacional dentro de un entorno sustentable, por lo tanto, se trabajará con líderes mundiales en temas de infraestructura, urbanismo y arquitectura, así como en la implementación de estrategias territoriales, urbanas y en la materialización de proyectos urbanos.

Se discutirá a través de ejemplos prácticos, la Visión, Planeación y Ejecución de los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS), con la Alcaldía de Bilbao y empresas de primer nivel que han participado en proyectos de gran escala internacional ya sea de ensanches de ciudad o de rehabilitación de suelo intraurbano como lo son FOSTER AND PARTNERS e IDOM, con la coordinación de la CONAGO, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, la Sociedad Hipotecaria Federal y el Gobierno del Estado de Aguascalientes.

En particular se revisará el proyecto de Rehabilitación de Bilbao, Londres y Burdeos como ejemplo de este tipo de intervenciones de las autoridades locales.

**OBJETIVO DEL ENCUENTRO NACIONAL**

Se tienen dos grandes objetivos: que los Gobiernos de los Estados optimicen la gestión de los recursos territoriales y urbanos; y que promuevan la revitalización de regiones y ciudades. Estos objetivos abarcan los siguientes campos de actuación:

* 1. Estrategias de Ordenación del Territorio *(Planes de Ordenación Territorial, Planes de Ordenación de infraestructuras, Planes de Desarrollo Habitacional)*
	2. Urbanismo (Planes Generales de Ordenación Estatal y Municipal, Planes Parciales, Planes Especiales)
	3. Sector Inmobiliario (análisis del mercado inmobiliario, proyectos urbanísticos, estudios de viabilidad sector residencial, oficinas y terciario, estudios de localización)
	4. Proyectos de Regeneración Integral (Planes estratégicos de actuaciones de revitalización y regeneración de ciudades y entornos urbanos degradados)
	5. Planes maestros y Estudios de Viabilidad (dimensionamiento de usos, desarrollos inmobiliarios residenciales y terciarios, modelos de gestión de equipamientos culturales y de ocio, análisis de concesiones, proyectos urbanísticos y estudios de localización)

Asimismo, se apoyará a los Gobiernos de los Estados y del Distrito Federal para identificar las Vocaciones de cada DUIS, analizando las actividades productivas preponderantes que vigorizarán el desarrollo económico de una determinada región, constituyéndose en motor impulsor no solo de vivienda, sino de servicios, infraestructura y esparcimiento en beneficio de la comunidad que resida en la zona.

Una vez identificada la Vocación, se determinará el Equipamiento público-privado que deberá desarrollarse compatible con la Vocación en el DUIS en cuestión:

* + Transporte público,
	+ Educación, cultura, salud y asistencia social,
	+ Industria, Servicios, Comercio y abasto,
	+ Oficinas de la Administración Pública,
	+ Recreación y deporte, todo bajo la normatividad establecida en la materia.
* **FECHA A CELEBRAR EL ENCUENTRO NACIONAL**

El miércoles 3 y jueves 4 de octubre de 2012.

* **LUGAR A CELEBRAR EL ENCUENTRO NACIONAL**

Ciudad de Aguascalientes

**AGENDA**

**PRIMERA PARTE DEL ENCUENTRO NACIONAL**

**PARTICIPAN: GOBERNADORES CONSTITUCIONALES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS**

**MIERCOLES 3 DE OCTUBRE DE 2012**

12:00 **PALABRAS DE BIENVENIDA**

Ing. Carlos Lozano de la Torre, Gobernador Constitucional del Estado de Aguascalientes y Coordinador de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial, Infraestructura Urbana y Vivienda de la CONAGO.

Dr. José Antonio Meade Kuribreña, Secretario de Hacienda y Crédito Público y Titular de la Comisión Intersecretarial de Vivienda.

Presidente en turno de la CONAGO.

12:20 **VISIÓN DE ÁREA METROPOLITANA (GRAN VISIÓN DUIS)**

 Primer Tte. De Alcalde de Ibon Areso, Bilbao.

13:00  **PROYECTOS DE REHABILITACIÓN INTRAURBANA EN LONDRES E INDIA**

 A cargo de Brandon Haw, Senior Partner de Foster and Partners.

**Reforma Urbana en el Estado de Aguascalientes (VIDEO)**

14:00 **VOCACIONES Y EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD (VOCACIONES Y EQUIPAMIENTO DE DUIS)**

 **PRESENTACIÓN TRANSFORMA ESPAÑA Y VOCACIONES DE DUIS CERTIFICADOS**

 Experiencias en la identificación de vocaciones.

Concesionamiento de Infraestructura y Servicios

Presentación y resultados de estudio de vocaciones

15:00 **COMIDA DE TRABAJO**

 **CASO DE LOS DUIS EN MEXICO**

**Lic. Javier Gavito Mohar**

**AGENDA**

**SEGUNDA PARTE DEL ENCUENTRO NACIONAL**

**PARTICIPAN: PRESIDENTES MUNICIPALES DE ZONAS METROPOLITANAS Y CIUDADES GRANDES, SECRETARIOS DE DESARROLLO URBANO, DE OBRAS PUBLICAS Y DE DESARROLLO ECONÓMICO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS, ORGANISMOS ESTATALES DE VIVIENDA Y LEGISLADORES FEDERALES Y LOCALES PRESIDENTES DE COMISIONES RELACIONADOS CON DUIS.**

**Primer día**

**MIERCOLES 3 DE OCTUBRE DE 2012**

17:00 a 19:00 **VISIÓN DE ÁREA METROPOLITANA (GRAN VISIÓN DUIS)**

Primer Tte. De Alcalde de Ibon Areso, Bilbao.

**Segundo día**

**JUEVES 4 DE OCTUBRE DE 2012**

9:00  **VOCACIONES Y EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD (VOCACIONES Y EQUIPAMIENTO DE DUIS)**

 **PRESENTACIÓN TRANSFORMA ESPAÑA Y VOCACIONES DE DUIS CERTIFICADOS**

 Experiencias en la identificación de vocaciones.

Concesionamiento de Infraestructura y Servicios.

Presentación y resultados de estudio de vocaciones.

10:30 **PLANEACIÓN DE CIUDAD;**

* + - * 1. **CASOS DE REGENERACIÓN Y ENSANCHE EN BILBAO: ABANDOIBARRA, ZORROZAURRE (TIPOS DE DUIS, NUEVAS CIUDADES Y DE REHABILITACION INTRAURBANA)**,
				2. **GESTIÓN DE CIUDAD Y FINANCIAMIENTO A CARGO DE BILBAO RÍA 2000 (EJECUCIÓN DE PLAN MAESTRO DUIS)**

A cargo de Pablo Otaola ex Director Bilbao Ría 2000 y Gerente de Sociedad Zorrotzaurre (2ª expansión de Bilbao).

12:00  **PROYECTOS DE REHABILITACIÓN INTRAURBANA EN LONDRES E INDIA**

 A cargo de Brandon Haw, Senior Partner de Foster and Partners.

**Reforma Urbana en el Estado de Aguascalientes (VIDEO)**

13:00 **CIERRE DE SEGUNDA PARTE DEL ENCUENTRO**

 **CASO DE LOS DUIS EN MEXICO**

**Lic. Javier Gavito Mohar.**